

Hans und Erika Mustermann
Grüne Gasse 20
42891 Testhausen

Telefon: 02134-224310

Fax: 02134-224311

E-Mail: muster mann@testhausen.net

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Teststr. 12**
42893 Testhausen
Abrechnungszeitraum: **01.01.2021** bis **31.12.2021**
Kalendertage gesamt: **365**
Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2021** bis **31.12.2021**
Mieternummer/Geschoss: **10 / Erdgeschoß**
Datum der Abrechnung: **16.09.2026**

Hans und Erika Mustermann - Grüne Gasse 20 - 42891 Testhausen

Eheleute
Dieter und Erika Müller
Teststr.10
42893 Testhausen

Sehr geehrte Frau Müller, sehr geehrter Herr Müller,
im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2021 bis 31.12.2021.

Angaben zur Verteilung

gesamt Wohnfläche:	240 m²	Wasserverbrauch gesamt (m³):	259,952	Ihre Miettage:	365
Ihre Wohnfläche:	80 m²	Ihr Wasserverbrauch (m³):	101,000	gesamt Personentage 1:	2920
				Ihre Personenzahl 1:	4
				Ihre Personentage 1:	1460

Angaben zu Ihren Zählern s. letzte Seite

Einheiten gesamt: **3**
Ihre Einheiten: **1**

Kostenart	Kosten Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Allgemeinstrom/Beleuchtung	86,12 € Einheiten	28,71 €
Feuerlöscherversicherung	34,25 € Einheiten	11,42 €
Garten-/Grundstückspflege	400,00 € Wohnfläche	133,33 €
Gebäudeversicherung	781,15 € Wohnfläche	260,38 €
Grundsteuer	1.120,60 € Wohnfläche	373,53 €
Haftpflichtversicherung	121,90 € Wohnfläche	40,63 €
Kabelgebühren	261,39 € Einheiten	87,13 €
Müllabfuhr	495,60 € Personenanteile	247,80 €
Niederschlagswasser	193,00 € Wohnfläche	64,33 €
Schmutzwasser	1.255,40 € Verbrauch	487,76 €
Wasser	923,62 € Verbrauch	358,86 €

gesamte Kosten: **5.673,03 €** Ihr Anteil: **2.093,88 €**

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:	2.093,88 €
Ihre Heizkosten nach Abrechnung:	437,50 €
Biotonne Müllgebühr	75,31 €

Zwischensumme: 2.606,69 €

Summe gesamt: 2.606,69 €

Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten 960,00 €

Ihre Vorauszahlungen Heizkosten 600,00 €

Nachzahlung 1.046,69 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = Kosten : gesamt Wohnfläche : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = Kosten : gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = Kosten : Wasserverbrauch gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 101,000

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 79375, Küche	122,580	223,580	101,000

Hinweise und Erläuterungen

Die Kosten für den Heizungsstrom (110,97 EUR) wurden mit den Heizkosten abgerechnet und bei den Kosten Allgemeinstrom/ Beleuchtung abgezogen.

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zum vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/BetriebskostenEUR ab, HeizkostenEUR ab, neue GesamtmieteEUR ab

Bankverbindung: Hans Mustermann IBAN: DE28 3425 0000 0001 3710 66 BIC/SWIFT: Spk Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster